

경기도 공동주택 기술자문단

아파트 시설보수공사 어떻게 할지 고민스러우시죠?

경기도에서 민간전문가와 함께 찾아가는
무료 자문 서비스를 실시합니다.



01 시설 공사기술 자문
(보수공법, 시기 등 기술자문)
▶ 공사계획 단계

02 설계도서 지원
(내역서, 시방서, 약식도면)
▶▶ 기술자문 후

03 공사 자문 실시
(전, 중, 후)
▶▶▶ 공사 단계

시설공사 기술자문

이럴때 신청하세요 공동주택의 공용 부분 및 부대 복리 시설에 대하여 보수·교체 공사 발주 전(연중 상시접수)



건축시공
내·외벽·주차장 바닥 재도장
욕실·주차장 천장 누수 보수 등



토목시공
보도·차도 재포장
오수시설 직관 공사 등



전기 통신
CCTV 교체 및 중설 검토
변전설비 교체 타당성 검토 등



소방시설
화재 감시 설비 추가 설치
소방시설 유지보수 자문



건축구조
옹벽 등 구조 안전 진단
저하주차장 구조 검토



조경관리
전자·병충해 방제
조경 관리 방안



기계설비
노후 배관 교체 및 방식 변경
난방 방식 변경(중앙·개방)



승강기
교체 범위 검토
현 상태에 따른 관리 방안

30세대 이상 공동주택이라면

**시설공사 기술자문,
설계도서 작성지원에 공사자문까지
무료로 지원해 드립니다**

기술자문 신청 제외 대상

- 고소·고발 등 소송이 진행 중 또는 공동주택 감사·조사를 받는 경우 등
- 공동주택의 시공사 하자 관리 기간 및 소송이 종료되지 않은 경우 등
- 공동주택 시설 보수 공사가 입찰 진행 중이거나 입찰된 사업 또는 공사가 진행 중인 경우 등

설계도서 작성 지원

신청대상: 기술자문을 받은 단지 중 공사 예산을 확보하고 입주자 대표회의 의결을 통하여 당해 년도 공사 실시가 확정된 보수 공사

공사 자문 실시

신청대상: 설계 도서 지원을 받은 단지 중 단일 공종 예정가격 5,000만원 이상의 보수 공사
- 착공 전, 공사 중, 준공 후 3회의 공사품질 자문 실시

신청 방법

경기도청 홈페이지 ▶ 상단메뉴-분야별 정보 ▶ 도시 주택 ▶ 주택/건축 ▶ 공동주택 기술자문단 클릭(접속)

- 홈페이지 하단의 공동주택 시설 보수공사 기술자문 신청서 다운로드 후 작성 또는 전자신청서 작성 (자문 요청 대상의 현재 상태, 자문 받고자 하는 사항 및 보수 방안 등 구체적 기재)
- 입주자 대표회의(관리단 포함) 또는 입주자 등의 과반수 이상 동의 받은 대표자 직인 날인 후 신청
- FAX (031-8008-4369) 또는 우편(경기도 수원시 팔달구 효원로 1 경기도청 공동주택과 공동주택기술지원팀)

[문의] 경기도 공동주택과 공동주택기술지원팀 ☎ 031-8008-5564, 4891, 4917